

Số: 981/TB-CCTHADS
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 24 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Căn cứ Quyết định số 204/2021/QĐST - KDTM ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ – CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ kết quả định giá lại theo chứng thư thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và thẩm định giá SBA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 28 diện tích 85 m² địa chỉ: Khu nhà ở Phù Khê – Phù Khê - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 536088 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/9/2013 mang tên Ông Nguyễn Văn Đồng và bà Ngô Thị Hợi giá khởi điểm bán đấu giá là: 2.371.280.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bảy mươi mốt triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

Bước giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.